



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.12.2021 г. № 2899-р/АДМ
г. Златоуст

О разработке проекта межевания территории

В связи с поступившим заявлением от Славик В.Х., действующей по доверенности 74АА 7500228 от 04.09.19 г. за Александрову Наталью Сергеевну, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, протоколом комиссии по территориальному планированию № 19 от 17.11.2021 года:

1. Разрешить разработку проекта межевания территории и утвердить Задание Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа на разработку проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 74:25:0305018:687, 74:25:0305018:310, 74:25:0305018:262, 74:25:0305018:21 и граница территории СНТ «Высоковольтник» в г. Златоусте (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Арсентьева С.В.), после рассмотрения проекта межевания комиссией по территориальному планированию, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



В.А. Галимский

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 15.12.2021 г. № 2899-р/АДМ

Задание

на разработку проекта межевания территории
в границах земельных участков с кадастровыми номерами:
74:25:0305018:687, 74:25:0305018:310, 74:25:0305018:262, 74:25:0305018:21
и граница территории СНТ «Высоковольтник» в г. Златоусте

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст. Планировочные ограничения:
земельные участки с кадастровыми номерами: 74:25:0305018:687,
74:25:0305018:310, 74:25:0305018:262, 74:25:0305018:21 и граница территории
СНТ «Высоковольтник» в г. Златоусте (приложение).

2. Цель работы:

Разработка проекта межевания территории. Определение
местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.
Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий,
в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального
строительства, а также для установление, изменение, отмена красных линий в
связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного
в границах территории, применительно к которой не предусматривается
осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию
территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут
за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф с уклоном в восточном направлении. На окружающей
территории размещены производственные площадки.

4. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания:

При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом
Российской Федерации, СНиП 11-04- 2003 «Инструкция о порядке, разработки,
согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил
землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Приказом
Минэкономразвития России от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО, другими
действующими нормами и правилами.

5. Требования к подготовке проекта межевания:

Проект межевания территории подготовить в соответствии
с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для

конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

6. Объект проектирования, его основные характеристики:

Элемент планировочной структуры расположить в границах красных линий. Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

7. Требования к составу и содержанию работ:

Проект межевания выполнить в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и приказом Минэкономразвития России от 03.08.2011 г. № 388.

8. Требования к результатам работы:

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта межевания территории должны быть обоснованными. В проекте межевания подлежат отражению земельные участки, поставленные на кадастровый учет.

Основные материалы проекта межевания территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в электронном виде:

- графические материалы в формате mid/mif, dxf в масштабе 1:500- 1:1000;
- текстовые материалы в формате Word;
- табличные - Excel.

Проект межевания территории представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа на бумажной основе в 2-х экземплярах и в электронном виде на CD диске для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

9. Порядок проведения согласования проекта межевания территории:

До передачи проекта Администрации Златоустовского городского округа получить заключения и согласования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение к Заданию

Границы для разработки проекта межевания территории
в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 74:25:0305018:687,
74:25:0305018:310, 74:25:0305018:262, 74:25:0305018:21 и граница территории
СНТ «Высоковольтник» в г. Златоусте

граница территории для разработки проекта межевания

